

2022年4月高等教育自学考试全国统一命题考试

建筑经济与企业管理

(课程代码 02447)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共20小题,每小题1分,共20分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 对批准可行性报告提出的内容进行概略的计算,并做出初步规定的是
A. 概略设计 B. 工艺设计
C. 技术设计 D. 初步设计
2. 建筑工程技术经济评价的特点具有技术和经济的
A. 综合性 B. 独立性
C. 互动性 D. 优先性
3. 税金具有强制性、固定性和
A. 有偿性 B. 无偿性
C. 流动性 D. 易变性
4. 一次支付现值系数是
A. $(F/P, i, n)$ B. $(P/F, i, n)$
C. $(P/A, i, n)$ D. $(F/A, i, n)$
5. 等额支付偿债基金公式 $A=P(A/P, i, n)$ 中的 P 应发生在
A. 第一期等额支付的期初 B. 最后一期等额支付时刻
C. 第一期等额支付时刻 D. 任意时刻
6. 价值工程按用户的要求可将功能分为必要功能和
A. 基本功能 B. 使用功能
C. 辅助功能 D. 不必要功能

7. 导致项目具有一次性特征的是
A. 单件生产建设 B. 重复建设
C. 建设规模大 D. 建设长期性
8. 项目计划的目标不仅要求有较高的效率,而且要有较高的效益,体现了项目计划的
A. 目的性原则 B. 系统性原则
C. 经济性原则 D. 动态性原则
9. 根据《工程建设项目招标范围与规模标准》规定,必须招标的项目总投资金额为
A. ¥1000 万元以上 B. ¥2000 万元以上
C. ¥3000 万元以上 D. ¥4000 万元以上
10. 评标委员会由五人以上单数组成,其中技术、经济方面的专家人数不得少于总数的
A. 1/3 B. 1/2
C. 2/3 D. 3/4
11. 属于投标人串通投标的行为是
A. 投标人投标报价低于成本
B. 投标文件未经投标单位盖章
C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标
D. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件
12. 流水施工类型中,组织最复杂、效率最低的是
A. 无节奏流水施工 B. 一般节拍流水施工
C. 等节拍流水施工 D. 成倍节拍流水施工
13. 在单代号网络图中,箭线表示
A. 工作名称 B. 持续时间
C. 紧邻工作之间的逻辑关系 D. 工作内容
14. 项目成本管理责任制中,生产班组的责任成本是
A. 分部分项工程成本 B. 单位工程成本
C. 单项工程成本 D. 建设工程成本
15. 质量成本中的故障成本属于
A. 质量保证费用 B. 质量损失费用
C. 质量预防费用 D. 质量监督费用
16. 质量控制从以往的管结果转变为现今的管因素,体现了
A. 动态控制的观念 B. 以人为本的观念
C. 预防为主的观念 D. 被动管理的观念

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

- 37. 折旧
- 38. 工程建设项目招标投标
- 39. 质量成本
- 40. 绿色施工

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

- 41. 简述工程监理的主要工作。
- 42. 简述工程项目管理的特点。
- 43. 简述施工项目质量控制的原则。
- 44. 简述绿色施工方案包括的内容。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

$(A/P,12\%,6)=0.2432$	$(A/P,15\%,6)=0.2642$
$(A/P,8\%,6)=0.2163$	$(A/P,10\%,6)=0.2296$

- 45. 某电力工程项目初期投资 2000 万元，预计收益率为 12%。问每年至少等额收回多少资金，才能保证 6 年内回收全部投资？
- 46. 某施工企业需向供应商订购设备，有两家银行可提供贷款，甲银行年利率为 8%，按月计息；乙银行年利率为 9%，按半年计息。两家银行均为复利计息。试比较哪家银行贷款条件更优越。
- 47. 某公司计划建新车间，有两个方案，甲方案采用流水线，总投资 60 万元，年经营成本 10 万元；乙方案采用自动生产线，总投资 80 万元，年经营成本 5 万元。两个方案的年均收入均为 30 万元，设基准投资回收期为 5 年。若采用投资回收期法和追加投资回收期法比选，公司应采用哪个方案。
- 48. 已知某化工项目设计年产量为 5800kg，估计产品售价为 72 元/kg，固定成本为 60000 元，可变成本为 32 元/kg，其销售收入和总成本费用与产量均成线性关系，销售税金及附加和增值税共为 10 元/kg。求以产量、生产能力利用率表示的盈亏平衡点。